

Klinika za dječje bolesti Zagreb, Klaićeva 16, 10 000 Zagreb, na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15, 112/18, 123/2024), raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za davanje u zakup dijela prostora za postavljanje samoposlužnih aparata u prostorima objekta Klinike za dječje bolesti Zagreb

Podaci o prostoru:

Lokacija i površina:

Predmet ovog natječaja je davanje u zakup dijela prostora Klinike za dječje bolesti Zagreb na adresi Klaićeva 16, za potrebe:

- postavljanja samoposlužnih aparata za tople napitke, te za hladne napitke, sendviče i snack proizvode.

Klinika za dječje bolesti Zagreb odredila je slijedeće lokacije unutar Klinike na adresi Klaićeva 16, koje daje u zakup i gdje će biti postavljeni samoposlužni aparati kako slijedi:

Pozicija	Aparat za tople napitke	Aparat za PET/snack asortiman
Ulazni prostor	1	-
Prizemlje pulmologija	1	-
Ispred kirurgije/tajništvo kirurgije	1	1
Ispred ortopedije	1	1
Hitni prijem	1	1
Ispred ravnateljstva	1	-
kantina	1	-
RTG suteran	1	-
ukupno	8	3

Zakup:

Poslovni prostor daje se u zakup na razdoblje od 5 (pet) godina.

Minimalni mjesečni iznos zakupnine po aparatu:

- Početna cijena mjesečne zakupnine za jedan samoposlužni aparat za tople napitke iznosi 150,00 EUR bez PDV-a
- Početna cijena mjesečne zakupnine za jedan samoposlužni aparat za hladne napitke, snack proizvode i sendviče iznosi 150,00 EUR bez PDV-a .

Mjesečni iznos zakupnine je u neto iznosu i uvećava se za porez na dodanu vrijednost .
U mjesečni iznos zakupnine uračunati su režijski troškovi: struja, voda, grijanje, hlađenje.
Ponuditelj može dati ponudu samo i isključivo za sve aparate (ukupno 11 aparata).

Minimalne tehničke karakteristike koje samoposlužni aparat mora zadovoljavati su:

- Aparati za tople napitke moraju zadovoljavati više mogućnosti odabira toplih napitaka na bazi instant kave, espresso kave, mlijeka, čokolade i čaja, odnosno u ponudi obavezno moraju nuditi pripravljene napitke kako je navedeno u ponudbenom cjeniku, uz posebnu mogućnost doziranja šećera;
- Aparati za tople napitke moraju imati automatsko postavljanje čaša (mogućnost korištenja kreditnog ključića za konzumaciju toplih napitaka);
- Aparat za hladne napitke, snack proizvode i sendviče u ponudi mora obavezno imati više vrsta napitaka, snackova (čokoladice, slatke i slane grickalice), sendviče i dr. kako je navedeno u ponudbenom cjeniku;
- U aparatima za hladne napitke nije dopuštena ponuda alkoholnih pića.
- Svi samoposlužni aparati za tople i hladne napitke moraju imati minimalno 10 vrsta napitaka;
- Samoposlužni aparati koji su predmet natječaja moraju posjedovati vrstu naplatnih sustava koji uključuje sustav s povratom novca te prima sve vrste kovanica i papirnatih novčanica u EUR, kreditne kartice te druge oblike elektronskog naplaćivanja (putem mobilnih aplikacija) i sl.

Aparati moraju imati svoj spremnik za vodu. Ponuditelj je obavezan kontrolirati potrošnju ponuđenih proizvoda te osigurati kontinuiranu isporuku svih ponuđenih proizvoda.

Ponuditelj u cijelosti snosi troškove nastale održavanjem i servisiranjem aparata u prostoru, te se obvezuje kvarove i zastoje otkloniti u roku od 24 sata od dojava kvara ili zastoja.

Ponuditelj je dužan održavati aparate u skladu sa sanitarno-higijenskim propisima te je odgovoran za rad aparata te kvalitetu i zdravstvenu ispravnost proizvoda iz aparata.

Ponuditelj mora imati važeći HACCP certifikat za područje Republike Hrvatske za skladištenje, distribuciju i pružanje usluga putem samoposlužnih aparata za tople napitke, hladne napitke i snack asortiman izdan od ovlaštenog certifikatora.

Poslovni prostori na kojima se zasniva zakup ne mogu se dati u podzakup, niti je dopušteno po bilo kojoj pravnoj osnovi dati trećoj osobi na korištenje ili sukorištenje isti poslovni prostor (primjerice, ugovorom o poslovno-tehničkoj suradnji, ugovorom o trgovačkom zastupanju ili slično).

Uvjeti natječaja

Pravo na sudjelovanje u natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske, odnosno pravne osobe čije je sjedište u Republici Hrvatskoj, a koji su registrirani za obavljanje tražene djelatnosti.

Ponuditelji koji sudjeluju na natječaju dužni su uplatiti jamčevinu u dvostrukom iznosu početnog iznosa mjesečne zakupnine za sve aparate na žiro račun Klinike za dječje bolesti Zagreb, IBAN HR121001005-1863000160, model 64, poziv na broj 9725-47893- OIB ponuditelja, opis plaćanja: „Jamčevina za zakup za postavljanje samoposlužnih aparata“.

Klinika neće vraćati jamčevinu najpovoljnijem ponuditelju čija je ponuda izabrana ukoliko isti nakon izbora odustane od ponude i/ili od sklapanja ugovora o zakupu.

Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati :

- podatke o podnositelju ponude (naziv pravne osobe, OIB i adresa sjedišta s naznakom odgovorne osobe, odnosno naziv obrta, ime i prezime, OIB, adresu prebivališta);
- ponudbeni cjenik sa popisom artikala i cijenama (isti će važiti tijekom trajanja Ugovora)
- važeći HACCP certifikat za područje Republike Hrvatske, naveden u gornjim odredbama ovog natječaja;
- izvod iz sudskog, obrtnog, strukovnog, ili drugog odgovarajućeg registra, ili rješenje za fizičke osobe, iz kojih mora biti vidljivo da je podnositelj ponude registriran za obavljanje djelatnosti iz natječaja, u izvorniku ili ovjerenom preslici, ne starije od 6 mjeseci od objave natječaja te presliku osobne iskaznice za fizičke osobe;
- važeći dokument kojim ponuditelj dokazuje da njegov račun nije bio u blokadi u razdoblju od 6 mjeseci koji prethode javnom natječaju, odnosno dostavi ponude (BON-2, SOL 2);
- potvrdu nadležnog suda da protiv fizičke osobe ili odgovorne osobe u društvu nije podignuta optužnica, niti je izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za kaznena djela;
- potvrdu porezne uprave o uplaćenim porezima i doprinosima za mirovinsko osiguranje i zdravstveno osiguranje koja se prilaže u neovjerenom preslici (neovjerenom preslikom se smatra i neovjereni ispis elektroničke isprave), ne stariju od 30 dana od objave oglasa;
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine
- broj žiro računa s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren, za povrat jamčevine koji može biti jedino i isključivo žiro račun s kojeg je Ponuditelj uplatio jamčevinu na račun Klinike za dječje bolesti Zagreb.

Sukladno odredbama članka 6. stavka 5. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15, 112/18, 123/24), pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz domovinskog rata i članova njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

Pravo sudjelovanja nemaju osobe odnosno poslovni subjekti koji imaju u zakupu poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske, a koje ne ispunjavaju obveze iz ugovora o zakupu ili ih neuredno ispunjavaju zaključno sa danom prijave na natječaj, te imaju prema Republici Hrvatskoj dugovanje po bilo kojoj osnovi, uključujući i ako se prijave na natječaj putem novoosnovanih poslovnih subjekata.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta javnog natječaja, s priloženom traženom dokumentacijom, sadrži ukupno najviši mjesečni iznos zakupnine.

Pisane ponude s dokazima o ispunjavanju uvjeta javnog natječaja dostavljaju se preporučenom poštom na adresu:

KLINIKA ZA DJEČJE BOLESTI ZAGREB, Ulica Vjekoslava Klaića 16, 10 000 Zagreb, s naznakom «Ponuda za zakup dijela prostora za postavljanje samoposlužnih aparata– ne otvarati», ili se mogu svaki radni dan urudžbirati u Klinici za dječju bolesti Zagreb, u urudžbenom u zatvorenoj kuverti s naznakom «Ponuda za zakup dijela prostora za postavljanje samoposlužnih aparata– ne otvarati» u u vremenu od 13:00 do 15:00 sati.

Rok za dostavu ponude je petnaest (15) dana od dana objave natječaja na mrežnim stranicama Klinike. Krajnji rok za dostavu ponuda je 06.03.2025. godine.

Obavijest o javnom natječaju bit će objavljena u Narodnim novinama.

Otvaranje ponuda neće biti javno.

Nepotpune i nepravovremene ponude se neće razmatrati.

O ishodu javnog natječaja sudionici će biti obaviješteni najkasnije u roku petnaest dana od dana proteka roka za predaju ponude. S odabranim ponuditeljem sklopit će se, najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana obavijesti o prihvaćanju ponude, ugovor o zakupu na određeno vrijeme od 5 godina kao ovršna (solemnizirana) isprava na trošak ponuditelja-zakupnika. U slučaju da odabrani ponuditelj u tom roku ne pristupi sklapanju ugovora zakupodavac će odabrati sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja.

Klinika za dječje bolesti Zagreb zadržava pravo neprihvaćanja niti jedne ponude i pravo poništenja ovoga natječaja u bilo koje vrijeme prije zaključenja ugovora, bez obveze obrazloženja razloga i bez ikakve odgovornosti prema ponuditeljima, što ponuditelji prihvaćaju prijavom na natječaj.

Za dobivanje dodatnih informacija o javnom natječaju potrebno je kontaktirati Odjel pravnih, kadrovskih i općih poslova na adresu elektroničke pošte: pravni.poslovi@kdb.hr. Poslovni prostor može se razgledati uz prethodnu najavu i dogovor na adresu elektroničke pošte berislav.salapic@kdb.hr, radnim danom od 9:00 do 14:00 sati.

Urbroj: 05-7/3-25

Zagrebu, 19.02.2025. godine

v.d. ravnateljice KDBZ
doc.dr.sc. Iva Hojsak, dr. med.

